

Số...8.7.7.../TB-THADS

Long Biên, ngày 1.8. tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 04 năm 2021 của TAND quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 00231/2023/CTTĐG/NHẤT TÍN ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;*

*Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số TĐ-00, địa chỉ: Tờ 17 (Nay là tờ 18), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 370893, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1505, số GCN: 1148/QĐ-UB, MS: 10127312053 do UBND quận Long Biên cấp ngày 08/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, cập nhật đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/7/2009; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm là: 2.335.748.500 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 05 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 05 năm 2023.

- Địa điểm: liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn) để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội sẽ tiến hành chấm điểm để lựa chọn theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp và lựa chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Phải có đầy đủ các tiêu chí theo Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP.Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Điều 5, Điều 6 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Diễn**